

Zápis
z 20. Veřejného zasedání zastupitelstva obce
Kostelecké Horky konaného dne 19.3.2010 v 19hod.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kostelecké Horky se konalo dne 19.3.2010 v kulturním domě v Kosteleckých Horkách začátek v 18. hodin. Jednání zahájil a řídil starosta obce Luděk Luňák. V úvodu uvítal všechny přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a jednání je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení zasedání, schválení ověřovatelů, oznámení zapisovatele.
2. Návrh na schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
4. Návrh na schválení členského příspěvku DSO Brodec.
5. Návrh na schválení rozpočtových změn v položkách příjmů a výdajů r.2009.
6. Návrh dodatku č.1 nájemní smlouvy na pronájem školy INEX-Kostelecké Horky.
7. Návrh na schválení nájemní smlouvy na pozemky s Nad Orlicí o.p.s..
8. Návrh na schválení finančního příspěvku obci Skořenice na provoz školy.
9. Návrh na nákup pozemků.
10. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2010.
11. Návrh na schválení přijetí daru od firmy Písniček Kinský s.r.o.
12. Návrh na změnu č.1 - Územního plánu obce Kostelecké Horky.
13. Návrh na schválení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200506/10.
14. Návrh na schválení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200703/28.
15. Všeobecné informace.
16. Diskuse a připomínky.
17. Schválení usnesení.
18. Závěr.

1. Zahájení zasedání, schválení ověřovatelů, oznámení zapisovatele.

Zápis vyhotoví Luděk Luňák.

Konstatuji, že je přítomno 7 zastupitelů.

Ověřovateli zápisu navrhuji Stanislav Snítily a Ing. Alexandra Rabiňáka.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

2. Návrh na schválení programu zasedání.

Zastupitelé byli seznámeni s navrženým a doplněným programem.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení - z 19.veřejného zasedání zastupitelstva obce Kostelecké Horky konaného dne 14.12.2009. Starosta přečetl usnesení a vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky k tomuto znění považuje se usnesení za řádně schválené.

4. Návrh na schválení členského příspěvku DSO Brodec.

Starosta přečetl návrh na výši členského příspěvku do DSO Brodec, tak jak byl navržen a schválen na shromáždění starostů jednotlivých obcí:

25 Kč x 137 osob na osobu =3425Kč

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

5. Návrh na schválení rozpočtových změn v položkách příjmů a výdajů r.2009.

Starosta přečetl návrh rozpočtových změn v položkách příjmů a výdajů r.2009, dle přílohy č.1 a dal hlasovat.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

6. Návrh dodatku č.1 nájemní smlouvy na pronájem školy INEX-SDA Kostelecké Horky.

INEX-SDA Kostelecké Horky podal prostřednictvím jejího předsedy Davida Dušana návrh dodatku č.1 nájemní smlouvy na prodloužení doby pronájmu z důvodu realizace dotačního projektu. Starosta konstatuje, že nájem je uzavřen do 31.12.2015, což je v souladu s podmínkami pro přidělení dotace. Návrh je proto stažen.

7. Návrh na schválení nájemní smlouvy na pozemky s Nad Orlicí o.p.s.

Starosta přečetl návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků s Nad Orlicí o.p.s. na základě, které bude nájemce užívat část pozemků na trase stezky potřebnou pro realizaci vybavení a informačních a odpočinkových prvků projektu „Naučné stezky v kraji mezi Orlicemi“, který je předmětem podpory z Programu rozvoje venkova ČR tj.: informační tabule na p.č. 854, laviček na p.č. 854, sloupků na p. č. 915/2 (PK) – 2x a rozcestníků na p. č. 854 – 2x, 878/3 sloužící k informaci a odpočinku (dále jen „mobiliář“). Pronajímatel dále pronajímá ideální část zmíněných pozemků pro vedení trasy naučných stezek a souhlasí s umístěním potřebného značení.

Nájemce může stezku k umístění informačních prvků i po skončení nájmu a pronajímatel proti tomu nepodá písemně na adresu nájemce výpověď do 30 dnů, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně a to vždy o 1 rok.

Nájemné je sjednáno ve výši 3,- Kč (slovy: tři koruny českých) ročně za každý zabraný metr čtvereční pod instalovaným mobiliářem zaokrouhleno nahoru na celé metry čtvereční. Nejmenší plochou na jeden kus mobiliáře se stanovuje 1m², plocha je určena jako půdorys instalovaného prvku mobiliáře s přesahem 0,5m na každou stranu. Pro účely této smlouvy se plocha vyčísluje jako 11m².

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2015.

Záměr obce pronajmout tyto pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce fyzické i elektronické od 2.2.2010 do 19.3.2010.

Pro: 6, Zdržel se: 1, Proti: 0, Schváleno.

8. Návrh na schválení finančního příspěvku obci Skořenice na provoz školy.

Starosta navrhuje schválit finanční příspěvek obci Skořenice na úhradu neinvestičních nákladů spojených s provozem školy ve výši 1.500Kč na 1 žáka a školní rok v celkové výši 12.000Kč.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

9. Návrh na nákup pozemků.

Pan Mgr. Petr Sejkora, nabídl obci k odkupu pozemky, které jsou zapsány na LV 97, LV98 v k.ú. Kostelecké Horky, které mají dle znaleckého posudku hodnotu 43.215Kč, vlastníky pozemků zastupuje na základě předložené plné moci.

Starosta přečetl návrh kupní smlouvy na nákup pozemků parc.č.St.74/3, parc.č.St.82/4, parc.č.181/4, parc.č.96(PK), parc.č.181(PK), parc.č.181/1, parc.č.St.23(PK) od současných vlastníků Františky Kovářové, Boženy Linhartové, Josefa Sejkory, Lubomíra Sejkory, Ing. Pavla Sejkory, Olgy Tomkové v celkové výši 43.215Kč a úhradu znaleckého posudku ve výši 2.150Kč a dal návrh na nákup těchto pozemků a na schválení úhrady znaleckého posudku dle kupní smlouvy.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

10. Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2010.

Starosta přečetl návrh rozpočtu obce na rok 2010, který byl řádně vyvěšen od 6.1.2010 do 22.1.2010 na úřední desce fyzické i elektronické na www.obec-kosteleckehorky.cz. Seznámil přítomné s jednotlivými položkami. Příjmy činí celkem 1.815.810Kč, výdaje činí celkem 2.570.530Kč, zůstatek na účtu ČS z roku 2009 je 1.845.810,58Kč. Rozpočet je tedy sestaven, jako schodkový krytý zůstatkem z roku 2009. Ke znění a výši rozpočtu nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky, proto dal o tomto návrhu rozpočtu hlasovat.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

11. Návrh na schválení přijetí daru od firmy Písník Kinský.

Starosta přečetl dopis od pana Kinského, kterým firma Písník Kinský s.r.o., předává obci finanční dar ve výši 488.567Kč a navrhuje splátkový kalendář takto: 150 000Kč do 28.února 2010, částku 150 000Kč do 31.března 2010, částku 188 567Kč do 30.dubna 2010, který je poskytován na základě darovací smlouvy ze dne 7.7.2005 a dotazuje se zda obec tento dar přijímá. Starosta navrhl, aby tento finanční dar byl přijat včetně splátkového kalendáře a využit na dofinancování dotace na opravu místních komunikací a dal o těchto návrzích hlasovat současně.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

12. Návrh na změnu č.1 - Územního plánu obce Kostelecké Horky.

Starosta navrhl v souladu s § 44 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pořízení změny č. 1 ÚP Kostelecké Horky na návrh pana Františka Kinského, týkající se převedení severní části územní rezervy plochy těžby nerostů do ploch změn, jako rozvojová lokalita s podmínkou, že finanční náklady na pořízení změny bude v plné výši hradit navrhovatel změny pan František Kinský.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

Současně je podán návrh na pověření starosty obce pana Ludřka Luňáka, aby obec zastupoval při spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

13. Návrh na schválení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200506/10.

Starosta přečetl závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200506/10.

Obsahem projektu bylo zajištění a zhotovení dokumentů pro pořízení konceptu Územního plánu obce Kostelecké Horky. Výstupem tohoto projektu je koncept územně-plánovací dokumentace u které nebylo schváleno souborné stanovisko, do nabytí účinnosti nového stavebního zákona. Realizována byla pouze 1.etapa koncept ÚPO - dle smlouvy o dílo uzavřené se zpracovatelem panem Mgr.Petrem Kulíškem.

Dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje ve výši 64.000Kč byla přijata na účet obce 20.12.2005.

Výpočet % výše finanční podpory a výše přeplatku:

Nevyčerpaný podíl poskytnuté dotace je ve výši 25 600Kč.

$(\text{výše finanční podpory}) \div (\text{skutečné celkové náklady na realizaci akce}) \times 100.$

$38\,400\text{Kč} \div 96\,000\text{Kč} \times 100 = 40\%$

Skutečné celkové náklady na realizaci akce činí 96.000Kč.

Nevyčerpaný podíl dotace ve výši 25.600Kč byl převeden dne 22.1.2010 na účet poskytovatele tedy Královéhradeckého kraje.

Projekt byl ukončen a protokolárně převzat 25.ledna 2010 předáním zpracovaného konceptu územního plánu.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

14. Návrh na schválení závěrečné zprávy a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200703/28.

Starosta přečetl závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200703/28. Obsahem projektu bylo zajištění a zhotovení dokumentů pro pořízení nového návrhu Územního plánu obce Kostelecké Horky, zajištění podkladů pro veřejná projednávání, atd.. Jednalo se o dokončení rozpracovaného územního plánu u něhož nebylo schváleno souborné stanovisko. Proto bylo třeba návrh přepracovat a dokončit dle nového stavebního zákona. Výstupem tohoto projektu je digitálně zpracovaná územně-plánovací dokumentace včetně textových a mapových podkladů a souvisejících dokumentů dle požadavku nového stavebního zákona.

Vytyčený cíl projektu se podařilo splnit, ÚP obce podporuje zachování místního kulturního, přírodního a historického dědictví obce, plánováním přiměřeného rozvoje, vymezuje plochy pro realizaci rozvojových aktivit (rekreační,

průmyslová a stavební zóna atp.). Byl vytvořen předpoklad pro soulad civilizačních, stavebních, přírodních a kulturních aktivit v k.ú. Bylo vyřešeno funkčního využití území, infrastruktury, vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a individuální výstavbu. Definovány možnosti a cíle rozvoje zemědělství, turistiky, malovýroby a lesního hospodářství. V rámci tohoto projektu bylo realizováno dokončení pořízení digitálně zpracovaného územního plánu obce Kostelecké Horky. Dílo bylo realizováno dle smlouvy o dílo uzavřené s panem Ing.arch.Karlem Novotným ve výši 180 000Kč. Dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje ve výši 72 000Kč byla přijata na účet obce 18.12.2007.

Výpočet skutečné výše finanční podpory.

Výše finanční podpory ÷ Celkové náklady na realizaci akce × 100.

72 000Kč ÷ 180 000 × 100 = 40%

Poskytnutá dotace tedy nepřekročila 40% celkových nákladů na akci.

Procentuální výše podílu spolufinancování byla dodržena.

Projekt byl ukončen a protokolárně převzat 29.ledna 2010 předáním digitálně zpracovaného územního plánu.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

15. Všeobecné informace.

Starosta oznámil, že obecní úřad navštívil pan Palička, který zastupuje vlastníky pozemků v k.ú Kostelecké Horky, paní Vlastu Prokopovou a Hanu Paličkovou s tím, že uvažují o prodeji veškerých pozemků vedených na LV 24. Proto dal starosta návrh, aby obec vedla jednání o možném odkoupení pozemků a pokračovat v jednání o ceně a kupní smlouvě. Cena by měla být stanovena znaleckým posudkem.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0, schváleno.

16. Diskuse a připomínky.

17. Schválení usnesení.

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0. Usnesení bylo řádně schváleno.

18. Závěr zasedání

Poděkoval zastupitelům za účast.

Zasedání bylo ukončeno v 21.35 hod.

Zapsal:

Luděk Luňák

Ověřovatelé:

Stanislav Snítily

.....

Ing.Alexander Rabiňák

U s n e s e n í

z 20. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Kostelecké Horky
konaného dne 19.3.2010.

Zastupitelstvo obce Kostelecké Horky po projednání:

Schvaluje:

1. Schvaluje ověřovatele zápisu Stanislava Snítileho a Ing. Alexandra Rabiňáka.
2. Schvaluje doplněný program zasedání.
3. Schvaluje členský příspěvek DSO Brodec ve výši 3.425Kč.
4. Schvaluje rozpočtové změny v položkách příjmů a výdajů r.2009 dle přílohy č.1.
5. Schvaluje nájemní smlouvu na pronájem pozemků Nad Orlicí o.p.s., potřebné pro realizaci vybavení a informačních a odpočinkových prvků projektu „Naučné stezky v kraji mezi Orlicemi“, který je předmětem podpory z Programu rozvoje venkova ČR tj.: informační tabule na p.č. 854, laviček na p.č. 854, sloupků na p. č. 915/2 (PK) – 2x a rozcestníků na p. č. 854 – 2x, 878/3. Pronajímatel dále pronajímá ideální část zmíněných pozemků pro vedení trasy naučných stezek a souhlasí s umístěním potřebného značení. Výše nájemného je 3kč za m² o celkové rozloze 11m² na dobu od 1.1.2010 do 31.12.2015.
6. Schvaluje finanční příspěvek obci Skořenice na úhradu neinvestičních nákladů spojených s provozem školy ve výši 1.500Kč na 1žáka a školní rok v celkové výši 12.000Kč.
7. Schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemků parc.č.St.74/3, parc.č.St.82/4, parc.č.181/4, parc.č.96(PK), parc.č.181(PK), parc.č.181/1, parc.č.St.23(PK) od Františky Kovářové, Boženy Linhartové, Josefa Sejkory, Lubomíra Sejkory, Ing. Pavla Sejkory, Olgy Tomkové v celkové výši 43.215Kč a schvaluje úhradu znaleckého posudku ve výši 2.150Kč.
8. Schvaluje rozpočet obce na rok 2010. Příjmy činí celkem 1.815.810Kč, výdaje činí celkem 2.570.530Kč, zůstatek na účtu ČS z roku 2009 je 1.845.810,58Kč. Rozpočet je tedy sestaven jako schodkový, krytý zůstatkem z roku 2009. Schválený rozpočet je přílohou č.2.
9. Schvaluje přijetí daru ve výši 488.567Kč od firmy písničk Kinský s.r.o., a jeho splátkový kalendář takto: 150.000Kč do 28.února 2010, částku 150.000Kč do 31.března 2010, částku 188.567Kč do 30.dubna 2010, který je poskytován na základě darovací smlouvy ze dne 7.7.2005. Schvaluje použití tohoto finančního daru na dofinancování dotace na opravu místních komunikací.
10. Schvaluje v souladu s § 44 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pořízení změny č. 1 ÚP Kostelecké Horky na návrh pana Františka Kinského, týkající se převedení severní části územní rezervy plochy těžby nerostů do ploch změn, jako rozvojová lokalita s podmínkou, že finanční náklady na pořízení změny bude v plné výši hradit navrhovatel změny pan František Kinský.
11. Pověřuje starostu obce, pana Ludka Luňáka ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce Kostelecké Horky.
12. Schvaluje závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200506/10 - koncept ÚP.
13. Schvaluje vratku nevyčerpaného podílu dotace 25.600Kč na účet poskytovatele Královehradeckého kraje.
14. Schvaluje závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace ke smlouvě PRK-SPD 200703/28 - dokončení ÚP.
15. Schvaluje záměr obce koupit pozemky v k.ú.Kostelecké Horky od paní Vlasty Prokopové a Hany Paličkové a pověřuje starostu obce Ludka Luňáka jednáním o ceně a podmínkách kupní smlouvy.

Bere na vědomí:

1. Zapisovatelem je Luděk Luňák
2. Plnění usnesení z 19.zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro: 7, Zdržel se: 0, Proti: 0,

Usnesení schváleno

.....
v.r. Pavel Voborník
místostarosta obce

.....
v.r. Luděk Luňák
starosta obce