

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELECKÉ HORKY

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP KOSTELECKÉ HORKY

Zadavatel:	Obec Kostecké Horky
Požizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing.Arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny ÚP Kostelecké Horky obsahuje:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Kostecké Horky je koordinován s následující územně plánovací dokumentací pořízenou krajem:

- Politika územního rozvoje ČR – ÚP je s politikou územního rozvoje v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR pro územní plánování ve správním obvodu města Kostelec nad Orlicí, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Kostecké Horky dotčeny.
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje (2006) – ÚP Kostecké Horky je s programem rozvoje kraje v souladu.
- ÚPN VÚC Orlické hory a podhůří – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu.
- Rozpracované Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚP Kostecké Horky je s nimi v souladu.
- Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí jsou jedním z výchozích podkladů pro ÚP Kostecké Horky.

Žádné požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení ÚP Kostecké Horky stanoveny.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení ÚP Kostecké Horky je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce na k.ú. Kostecké Horky. Zadání ÚP Kostecké Horky je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Kostecké Horky respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány. Zadání, schválené v roce 2004, obsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Koncept byl zpracován, souborné stanovisko schváleno nebylo. V souvislosti s účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souvislosti se změnou projektanta územního plánu zastupitelstvo obce usnesením ze dne 21.9.2007 schválilo upuštění od zpracování konceptu s tím, že návrh nebude obsahovat variantní řešení.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP Kostecké Horky zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic a místních komunikací. Na k.ú. Kostecké Horky je jedna silnice 2. třídy II/317, jedna silnice 3. třídy III/31611 a systém místních komunikací, který slouží dopravní obsluze většiny zastavěného území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na niž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Kostecké Horky rozvíjena.

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je

zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Kostelecké Horky respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory lokálního ÚSES a interakčními prvky.

Správní území obce Kostelecké Horky není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru.

Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením ÚP dotčeny, na lesních pozemcích je navržena vodní plocha V1 a ČOV Z24. Na lesních pozemcích je také územní rezerva pro výhledovou těžbu štěrkopísku.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Kostelci nad Orlicí byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání konstatovat, že návrh ÚP Kostelecké Horky přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Kostelecké Horky, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z návrhu řešení ÚP vyplývá vyváženost jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Předmětem ÚP Kostelecké Horky je komplexní urbanistický návrh rozvoje území obce Kostelecké Horky.

Územní plán Kostelecké Horky určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z16 a Z21. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2015.

Koncepce řešení ÚP Kostelecké Horky nebyla řešena ve variantách.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, v zadání Územního plánu kostelecké Horky nebylo požadováno.

Ze schváleného zadání ÚP Kostelecké Horky nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Je vyloučen vliv na území soustavy NATURA 2000.

Řešení ÚP Kostelecké Horky je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

ÚP Kostelecké Horky je zpracován na základě požadavku obce, která se rozhodla pořídit územně plánovací dokumentaci v souladu s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Kostecké Horky													
Z1	bydlení	Kostecké Horky	1,25	0	1,25	5.21.10	4	orná půda	1,25	0	1,25		
Z2	bydlení		1,13	0	1,13	5.21.52	5	TTP ostatní pl.	1,11	0	1,11	0,02	
Z3	bydlení		0,59	0	0,59	5.21.10	4	TTP	0,59	0	0,59		
Z4	bydlení		0,24	0	0,24			ostatní pl.				0,24	
Z5	bydlení		0,48	0	0,48	5.21.13	5	orná půda	0,48	0	0,48		
Z6	bydlení		0,25	0	0,25	5.51.11	4	TTP	0,25	0	0,25		
Z7	bydlení		0,14	0	0,14	5.21.10	4	TTP	0,14	0	0,14		
Z8	bydlení		0,15	0	0,15	5.21.13	5	orná půda	0,15	0	0,15		
Z9	bydlení		0,45	0	0,45	5.21.13	5	orná půda	0,45	0	0,45		
Z10	bydlení		0,19	0	0,19	5.21.13	5	orná půda	0,19	0	0,19		
Z11	bydlení		0,19	0	0,19	5.21.13 5.21.13	5 5	TTP orná půda	0,05 0,14	0 0	0,05 0,14		
Z12	bydlení		0,11	0	0,11	5.21.10	4	TTP	0,11	0	0,11		
Z13	bydlení		0,16	0	0,16	5.21.10	4	TTP	0,16	0	0,16		
Z14	bydlení		0,19	0,19	0	5.21.52	5	TTP zast.pl.	0,15	0,15	0	0,04	
Z15	bydlení		0,23	0	0,23	5.21.10	4	TTP	0,23	0	0,23		
Z16	bydlení		0,32	0	0,32	5.21.10	4	TTP	0,32	0	0,32		
Z17	bydlení		0,59	0	0,59	5.21.13	5	TTP	0,59	0	0,59		
Z18	bydlení		0,85	0	0,85	5.21.13	5	TTP	0,85	0	0,85		
Z19	bydlení		0,40	0	0,40	5.51.11	4	TTP	0,40	0	0,40		
Z20	bydlení		0,20	0	0,20	5.51.11	4	TTP	0,20	0	0,20		
Z21	vybavenost		0,47	0	0,47	5.21.10	4	TTP ostatní pl.	0,41	0	0,41	0,06	
Z22	sport		1,64	0	1,64	5.21.13 5.21.13	5 5	orná půda orná půda	1,19 0,45	0 0	1,19 0,45		
Z23	výroba		1,29	0	1,29	5.21.10	4	orná půda	1,29	0	1,29		

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Kostelecké Horky													
Z24	technická infrastruk.		0,05	0,05	0			PUPFL				0,05	plocha pro ČOV - lesní půda
Z25	zrušeno												
Z26	bydlení		0,23	0	0,23	5.51.11	4	TTP	0,01	0	0,01		
						5.21.13	5	TTP	0,02	0	0,02		
						5.21.13	5	orná půda	0,20	0	0,20		
Z27	bydlení		0,60	0	0,60	5.21.11	5	TTP	0,17	0	0,17		
						5.21.11	5	orná půda	0,43	0	0,43		
Z28	bydlení		0,18	0	0,18	5.21.13	5	TTP	0,18	0	0,18		
Z29	technická infrastruk.		0,01	0,01	0			ostatní pl.				0,01	
C1	místní ko- munikace		0,25	0	0,25	5.21.10	4	orná půda	0,25	0	0,25		
C2	místní ko- munikace		0,37	0	0,37	5.21.52	5	orná půda	0,09	0	0,09		
						5.21.10	4	orná půda	0,28	0	0,28		
V1	vodní plocha		2,80	0	2,80			PUPFL				2,80	2,80 ha - les
V2	vodní plocha		0,36	0	0,36	5.65.01	5	TTP	0,36	0	0,36		
V3	vodní plocha		0,12	0	0,12	5.21.13	5	TTP	0,12	0	0,12		
L1	zalesnění		3,57	0	3,57	5.51.11	4	TTP	3,57	0	3,57		
	CELKEM		20,05	0,25	19,80				16,83	0,15	16,68	3,22	
LBK 11	ÚSES		0,53	0	0,53	5.51.11	4	orná půda	0,50	0	0,50		
						5.21.13	5	TTP	0,03	0	0,03		
LBK 17	ÚSES		0,70	0	0,70	5.21.52	5	orná půda	0,45	0	0,45		
						5.21.10	4	orná půda	0,25	0	0,25		
LBK 18	ÚSES		0,47	0	0,47	5.65.01	5	orná půda	0,25	0	0,25		
						5.51.11	4	orná půda	0,22	0	0,22		
LBC 8	ÚSES		0,98	0	0,98	5.21.13	5	orná půda	0,98	0	0,98		
ÚSES	CELKEM		2,68	0	2,68				2,68	0	2,68		
ÚP	celkem		22,73	0,25	22,48				19,51	0,15	19,36	3,22	
území	rezerva těžba		89,60	0	89,60			PUPFL				89,60	89,60 ha -les

Pozn.: bydlení = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“

vybavenost = funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“

sport = funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“

výroba = funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“

technická infrastruktura = funkční plocha „plochy technické infrastruktury“

vodní plocha = funkční plochy „plochy vodní a vodohospodářské“

zalesnění = návrh funkční plochy „plochy lesní“

ÚP Kostecké Horky řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES, vodních ploch a návrhu zalesnění) na celkové ploše 22,73 ha, z toho je 19,51 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navržené k doplnění na ploše 2,68 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 19,51 ha.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro technickou infrastrukturu /ČOV/ je navržen zábor 0,05 ha lesního pozemku v zastavěném území, na tomto pozemku bylo v minulosti již realizováno parkoviště u obecního úřadu. Vodní plocha V1 je navržena na 2,8 ha lesního pozemku v místě, kde v minulosti byl rybník ještě většího rozsahu. ÚP Kostecké Horky řeší i návrh zalesnění zemědělské půdy na výměře 3,57 ha.

Pro potřebu výhledového rozšíření těžby šterkopísku je řešena územní rezerva 89,6 ha na lesních pozemcích.