

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELECKÉ HORKY

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Kostelecké Horky
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Kostelecké Horky vymezuje zastavěné území v katastrálním území Kostelecké Horky, které je současně správním územím obce Kostelecké Horky. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000. Při stanovení zastavěného území se vycházelo z hranice intravilánu, stanovené v roce 1966. Hranice zastavěného území je vymezena ve stavu k 30.6.2009. Výměra k. ú. Kostelecké Horky je 1326 ha.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Kostelecké Horky zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

V území řešeném územním plánem Kostelecké Horky se nenalézají objekty, podléhající památkové ochraně. Předmětem ochrany budou po registraci zbytky tvrže Těšnov – stojící a archeologické památky.

Řešené území je nutno chápat ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

V území se nachází výhradní ložisko štěrkopísku Kostelecké Horky č.3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

Celé území obce Kostelecké Horky leží v CHOPAV Východočeská křída.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obecně je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy přírodní
- Plochy těžby nerostů
- Dopravní infrastruktura - silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití území jsou v grafické části územního plánu vyjádřeny souvisle barvou, ke každé funkční ploše je přiřazena určitá barva. Navržené lokality určené pro rozvoj obce jsou v grafické části územního plánu vyznačeny odlišným způsobem ve stejné barvě. Lokality určené pro rozvoj obce jsou označeny čísly. Seznam zastavitelných ploch vyplývá z tabulky Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.

3.1.2 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství... Lokalita Z5 je částečně zasažena výhradním ložiskem štěrkopísku.

Pro lokality Z1 a Z16 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do 31.12.2015.

3.1.3 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené. Obec požaduje návrh rozvoje této funkční plochy v lokalitě Z21.

Pro lokalitu Z21 je stanovena podmínka zpracování územní studie s termínem pořízení do 31.12.2015.

3.1.4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představovány stávajícím areálem hřiště, pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena lokalita označená Z22 na pozemcích jižně od stávajícího hřiště. Tato lokalita je zasažena z větší části výběžkem výhradního ložiska štěrkopísku.

3.1.5 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícím areálem zemědělské výroby ve stabilizované poloze. Územní plán řeší rozvoj této funkční plochy jižním a východním směrem v lokalitě Z23. Rozvoj této plochy je ohraničen navrženým úsekem místní komunikace C1. Z23 i C1 jsou částečně zasažené výhradním ložiskem štěrkopísku.

3.1.6 Plochy technické infrastruktury

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky pro vodohospodářská opatření – pro obecní ČOV v lokalitě Z24 a vodní zdroj v lokalitě Z29. ČOV v lokalitě Z24 je určena pro likvidaci odpadních vod ze zástavby v severní části obce.

3.1.7 Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se o plochy, které jsou nezastavitelné.

3.1.8 Plochy lesní

Plochy lesa tvoří podstatnou část katastru obce. Osídlení se vyvinulo pouze v jižní třetině území obce. V zalesněné části katastru probíhá v současné době těžba štěrkopísku, ÚP Kostelecké Horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby. Územní plán řeší zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci nové vodní plochy v lokalitě V1, kde v minulosti byl rybník o rozsahu větším, než je současný návrh. ÚP řeší i návrh zalesnění, a to v lokalitě L1.

3.1.9 Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí lokálních biocenter. ÚP Kostelecké Horky řeší návrh nových vodních ploch v lokalitách V1 – V3.

3.1.10 Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

3.1.11 Plochy těžby nerostů

Tyto plochy jsou situované v lesnaté části katastru v rozsahu stávající povolené těžby. ÚP Kostelecké horky řeší územní rezervu pro výhledové pokračování těžby v rozsahu 89,60 ha PUPFL. Na území obce se nalézá i chráněné ložiskové území a evidovaná nevýhradní ložiska štěrkopísku. Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko štěrkopísku Kostelecké Horky – jih č.3219710.

3.1.12 Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Jsou představovány silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán nemění, územní plán řeší návrh místní komunikace, označené C1 po jižní a východní hranici navrženého rozšíření areálu zemědělské výroby a C2 směrem k jihovýchodnímu okraji katastru.

3.2 Přehled zastavitelných ploch

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
Z1	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		1,25
Z2	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, ostatní plocha		1,13
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,59
Z4	plochy smíšené obytné - venkovské	ostatní plocha		0,24
Z5	plochy smíšené obytné – venkovské	orná půda		0,48
Z6	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,25
Z7	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,14
Z8	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,15
Z9	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,45
Z10	plochy smíšené obytné - venkovské	orná půda		0,19
Z11	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,19
Z12	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,11
Z13	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,16
Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP	0,19	
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,32
Z17	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,59
Z18	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,85
Z19	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,40
Z20	plochy smíšené obytné – venkovské	TTP		0,20
Z21	pl.obč.vybav.–veřejná infrastruktura	TTP, ostatní plocha		0,47
Z22	pl.obč.vybav.-tělových.a sport.zařiz.	orná půda		1,64
Z23	pl.výroby a skladování-zeměděl.výr.	orná půda		1,29
Z24	plochy technické infrastruktury	PUPFL	0,05	
Z25	zrušeno			
Z26	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,23
Z27	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP, orná půda		0,60
Z28	plochy smíšené obytné - venkovské	TTP		0,18
Z29	plochy technické infrastruktury	ostatní plocha	0,01	

3.3 Přehled územních rezerv

číslo lok.	navržené funkční využití	původní funkční využití*	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
R1	plochy těžby nerostů	lesní půda		89,60

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
 - číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části
 - * původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Kostelecké Horky
 - ** ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvale travní porost

3.4 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení ÚP Kostelecké Horky se týká rozvoje funkčních ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „Plochy technické infrastruktury“ a „Dopravní infrastruktura – silniční“. ÚP neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Kostelecké Horky zůstává zachována. Síť silnic 2. a 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Na území obce je silnice II/317, která prochází okrajem západní části katastru. Základní komunikační osu severní části obce tvoří silnice III/31611, ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje.

V chráněných lokalitách Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21 ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Chráněné prostory jsou definovány v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se však o navrhovanou zástavbu jednotlivých parcel podél krátkých úseků v prolukách ve stávající zástavbě v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V případě lokality Z21, určené pro situování veřejného občanského vybavení není předem známa konkrétní budoucí náplň tohoto území. V případě ostatních navržených lokalit, ovlivněných provozem na silnici III/31611 se jedná o příslušnost k funkční ploše „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Uplatňuje se požadavek na dodržení naplnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci záměrů Územního plánu Kostelecké Horky bude zahrnut požadavek na taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na jakákoli technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka popř. správce komunikace.

Ochranného pásma silnice 3. třídy se dotýkají lokality Z1, Z15, Z16, Z20 a Z21. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou pokud možno odcloněny v rámci řešené lokality.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena

investorem staveb v příslušné lokalitě.

Na územní obce Kostecké Horky není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava, území obce není zasaženo žádným ochranným pásmem letiště.

4. 2 Elektrorozvody

Návrh:

Zásobování řešeného území elektrickou energií je provedeno odbočkami z vedení VN 466 systémem 35 kV, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Choceň. Mimo zmíněné vedení VN, prochází předmětným územím ještě vedení VN 970 energetického systému a.s. ČEZ. Zásobování území el.energií zajišťují odběr obyvatelstva a drobných služeb 4 el. stanice (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 580 kVA. Napojení výše uvedených stanic na systém 35 kV je řešeno nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn.

Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Čísl o TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
72	Kostecké Horky	příhradová	1978	100	400	ČEZ
657	Kostecké Horky	zděná	1964	160	400	ČEZ
763	Kostecké Horky	2sl.-bet	1998	160	630	ČEZ
254	Plchovice - Smetana	zděná	1961	160	400	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				580 kVA	1830 kVA	ČEZ

Současný příkon území:

Řešené území	současný el. příkon (kW)			celkem
	obyvatelstvo	služby	průmysl	
Celkový příkon	115 kW	20 kW	60 kW	195 kW

Celkové maximální nesoudobé zatížení řešeného území je odhadováno na cca **200 kW**. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Předkládaný územní plán řeší v rozvojových plochách v následném období postupnou výstavbu cca 42 rodinných domů (RD), rozšíření zemědělské výroby a plochu pro sport. Návrh rozvoje bytového fondu je soustředěn především v obci Kostecké Horky 31 RD. V lokalitě Smetana je předpokládána realizace 11 RD.

Při stanovení výhledového příkonu řešeného území, vychází se z předpokladu měrného soudobého zatížení 1 bytové jednotky a jejího výkonového podílu v nebytovém odběru. V souladu s vývojovými pravidly provozovatele energetického systému ČEZ Distribuce a.s., je uvažován výhledový soudobý příkon jedné bytové jednotky, včetně podílu na nebytovém odběru k roku 2020 ve výši 3 kW/bj,. Očekávaný výhledový el. příkon je vztažen na zatížení el. stanice (VN/NN). Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba nestanovuje počet bytových jednotek, vychází výkonová bilance z předpokladu 1,3 bj/RD, tj výhledové navýšení o cca 55 bytů. Roční výkonový nárůst u stávající bytové zástavby je uvažován ve výši 1,5%, u zemědělského odběru 1,2%.

odběr	výhledový el. příkon v kW
stávající zástavba	150
nová výstavba (RD)	160
zemědělský odběr	70
celkový nesoudobý el. příkon území	380 kW

Elektrický příkon u jednotlivých odběrů, může být výhledově ovlivněn vyšší vybaveností, případně zájmem o el. vytápění. Odhadované nesoudobé maximální zatížení řešeného území je předpokládáno ve výši cca 400 kW.

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV. Předpokládaný nesoudobý celkový výhledový el. příkon řešeného území ve výši cca 400 kW, nevyžaduje realizaci další el. stanice. Technické možnosti stávajících TS a jejich situování, umožňují zajistit zásobování el. energií výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Odběr zemědělského areálu (70 kW), případně i vyšší výhledový el. příkon, lze plně zajistit z TS 72. Navrhované rozšíření lokality Plchovice – Smetana o 11 RD, bude zásobováno el. energií z TS 254 napojením na stávající rozvod sítě NN. TS 254 je situována v těsné blízkosti řešeného území.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený odbočkami z vedením VN 466, bude zachován. Předkládaný návrh bytové výstavby je v několika případech v souběhu s trasou nadzemního vedení VN. U těchto případů, bude nutné dodržet ochranné pásmo od zařízení elektroenergetiky stanovené zákonem č.458/2000 Sb. § 98, odst. 2. Navrhované sportoviště a rozvojové plochy zemědělského areálu přechází vedení VN. Vzhledem k tomu, že stávající vedení VN výrazně neovlivňuje navrhovanou výstavbu, bude nutné provést v souladu s ČSN bezpečnostní opatření na vedení a v případě realizaci staveb, dodržet ochranné pásmo dle výše uvedeného zákona.

Rozvod systému NN:

Vzhledem k tomu, že stávající rozvod systému sítě NN je v prostoru obce Kostelecké Horky řešen zemním kabelovým vedením, musí navrhovaná výstavba respektovat současný stav zařízení tzn., že napojení nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při realizaci navrhované výstavby v prostoru lokality Plchovice – Smetana, která je soustředěna podél příjezdní komunikace, ovlivňuje novou výstavbu stávající nadzemní vedení sítě NN (AES). Vzhledem k této skutečnosti nevyklučuje se v případě nutnosti provést přeložení stávajícího vedení NN mimo prostor výstavby. V případě realizace přeložky vedení NN, bude provozovatel rozvodného systému postupovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §47. s tím, že přeložku vedení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Napojení nových ojedinělých RD na rozvodný systém, realizovaných v prostoru stávající zástavby, bude řešeno ze stávající NN sítě. Připojení větších skupin nové výstavby na rozvodnou síť NN, bude řešeno samostatným vývodem z TS. Koncepce rozvodné sítě NN musí být zachována. V prostoru Kosteleckých Horek je zemní kabelový rozvod. V lokalitě Plchovice – Smetana nadzemní vedení.

Při zpracování projektové dokumentace u navrhovaných lokalit nové výstavby, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického

systemu, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3 Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Kosteleckých Horek se dosud nepočítá.

4.4 Zásobování vodou

Navrhované řešení:

V návrhovém období Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) se počítá s rozšířením vodovodu v severní části obce podél silnice III/31611 pro potřebu stávající i navrhované zástavby. Po roce 2015 umožňuje PRVK napojení obce na skupinový vodovod Přestavky – Borovnice a to od Rájce (cca 2 km řadu DN 80). Část zástavby (5 rodinných domů v místní části Kostelecké Horky – Podhůra) se obec chystá napojit z vodovodu pro obec Plchovice.

Na vodovodní síť v obci budou po jejím posílení dle potřeby napojovány nově zastavované lokality prodloužením stávajících řadů, dále bude prováděna běžná údržba. Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Vlastní zdroj vodovodu Kostelecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

4.5 Kanalizace

Navrhované řešení:

Pro spádovou oblast kanalizačního sběrače ze severní části obce počítá ÚP i PRVK s umístěním lokální ČOV (lokality Z24). U níže položené a rozptýlené zástavby se počítá nadále s individuálním řešením likvidace odpadních vod.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

4.6 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru obce. V sousedství areálu bývalé školy navrhuje územní plán lokalitu Z21 pro rozvoj funkční plochy „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

4.7 Další občanské vybavení

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

4.8 Veřejná prostranství

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která

jsou situována v centru obce ve stávajícím rozsahu.

4.9 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Kostelecké Horky nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Kostelecké Horky týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

V Kosteleckých Horkách nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 3 m² na jednu ukryvanou osobu.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Kostelecké Horky není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóna havarijního plánování

V obci není stanovena zóna havarijního plánování. Není zde čerpací stanice pohonných hmot

ani nádrže na propan-butan.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty:

- budova obecního úřadu

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování jsou v Kosteleckých Horkách lze pro tento účel určeny k využití objekt školy a kulturního domu.

e) Vytypovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Vlastní zdroj vodovodu Kostelecké Horky není svým charakterem vhodný pro nouzové zásobování. V případě jeho ohrožení či výpadku je možný dovoz ze skupinového vodovodu Přestavky – Borovnice – vrt HV-1 (cca 2-3 km) v kombinaci s dodávkami balené vody. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty.

Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody jsou určena parkoviště u školy a u kulturního domu.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

S VUSS Pardubice bude projednána následující výstavba:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé

stavby s kovovou konstrukcí apod.,

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, v návaznosti na normové požadavky (dodržení požadovaných odstupových vzdáleností, ochranných pásem atd.).

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky podle § 22 odst.5 vyhl.MMR č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

V území se nachází výhradní ložisko šterkopísku Kostelecké Horky č.3219710. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Kostelecké Horky leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a

přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. Generel místních SES byl zpracován jako podklad pro ÚP Kostecké Horky autorizovanou osobou, projektantem ing. Květoslavem Havlíčkem.

5.2 Návrh územního systém ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Kostecké Horky respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ÚP Kostecké Horky řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES, vodních ploch a návrhu zalesnění) na celkové ploše 22,73 ha, z toho je 19,51 ha zemědělské půdy. Z toho plochy ÚSES jsou navrženy k doplnění na ploše 2,68 ha zemědělské půdy. Celkový požadavek na odnětí pozemků ze ZPF je 19,51 ha.

5.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro technickou infrastrukturu /ČOV/ je navržen zábor 0,05 ha lesního pozemku v zastavěném území, na tomto pozemku bylo v minulosti již realizováno parkoviště u obecního úřadu. Vodní plocha V1 je navržena na 2,8 ha lesního pozemku v místě, kde v minulosti byl rybník ještě většího rozsahu. ÚP Kostecké Horky řeší i návrh zalesnění zemědělské půdy na výměře 3,57 ha.

Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,60 ha na lesních pozemcích.

5.5 Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce je vysoký podíl zalesněných pozemků, svažité zemědělské pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

5.6 Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území.

5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Na katastru obce Kostecké Horky je vysoký podíl zalesněných ploch. Zastavěné území obce je v jižní části katastru. Zastavěné území netvoří kompaktní celek, ale je rozptýleno v malých skupinách zástavby nebo v jednotlivých nemovitostech po jižní části katastru. V nezastavěném

území je vysoký podíl trvale zatravněných ploch zemědělského půdního fondu ve formě luk a pastvin. Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Kostelecké Horky zahrnut.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chat v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Kostelecké Horky je povolena těžba štěrkopísku na výměře 34,1543 ha na lesních pozemcích. Pro potřebu výhledového rozšíření těžby štěrkopísku je řešena územní rezerva 89,6 ha na lesních pozemcích v návaznosti na plochy stávající těžby. V grafické části ÚP Kostelecké Horky je vyznačené chráněné ložiskové území a evidované nevýhradní ložisko štěrkopísku.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1 Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí podhůří Orlických hor.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- doporučená minimální velikost stavebních pozemků 1000 m²
- půdorys objektů se doporučuje řešit jako výrazně obdélnou dispozici
- zastřešení staveb se doporučuje řešit sedlovými střechami, sklon střešních rovin 38° - 45°

6.2 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představovány stávajícími plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,6 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jsou určeny pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží nebo max. 6 m nad okolní upravený trén

6.4 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Jsou vymezeny v případě k.ú. Kostecké Horky především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.5 Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený terén

6.6 Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvale travní porosty

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění

je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.7 Plochy lesní

Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od

břehové čáry.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jsou i vodní toky, rybníky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Jako limity jsou VKP definovány dle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

„Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“ Případné zásahy do VKP je třeba omezit na nejnutnější míru.

Pro zástavbu záplavového území je nutný souhlas správce toku a vodoprávního úřadu s tím, že záplavový průtočný profil bude snížen na minimální možnou míru. Nově navrhovanou zástavbu je třeba koncipovat tak, aby celkový odtok z řešeného území byl zachován jako před zamýšlenou investicí.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží – dle ČSN 73 6639.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné:

- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.9 Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením TTP
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

jen dle územních systémů ekologické stability

- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Obojí rámcově, bez konkrétního umístění v krajině a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu. Obojí za podmínky funkčního využití ploch mimo zastavěné území pro konkrétně nevyhodnocené (dopady na ZPF) a účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné, a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.10 Plochy těžby nerostů

Tato funkční plocha je určena pro těžbu štěrkopísku a pro plochy technického zajištění této těžby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba štěrkopísku

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí pískovny

Nepřípustné:

- stavby pro bydlení, ubytovací zařízení, stavby pro rekreaci
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby průmyslové výroby
- stavby zemědělské výroby

6.11 Dopravní infrastruktura - silniční – silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy

Místní komunikace:

Dopravní síť musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích dle požadavků norem ČSN 736110 Projektování místních komunikací a 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově (dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásky) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Silniční ochranná pásma (podle zákona č.13/1997 Sb. v platném znění):

K ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I., nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Prováděcí předpis vymezí pro účely tohoto zákona, co je souvisle zastavěným územím obce při určování silničního ochranného pásma.

Hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, je pro případ povolování zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch a jiných obdobných zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené pozemní komunikace, posunuta ze 100 metrů na 250 metrů.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace

Přípustné:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

7.1 Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Kostelecké Horky jsou následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhované):

- **WT1 - čistírna odpadních vod**

Čistírna odpadních vod je navržena **na části pozemkové parcely KN č. 151/4 v k. ú. Kostelecké Horky**. Pozemek je ve vlastnictví obce Kostelecké Horky.

7.2 Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje veřejně prospěšné opatření.

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4 Plochy pro asanaci

ÚP Kostelecké Horky nenavrhuje plochy pro asanaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona lze odejmout nebo omezit, jsou-li vydané územně plánovací dokumentací (§170 stavebního zákona).

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření má obec, která je vymežila v územním plánu, předkupní právo (§101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou samostatně zdokumentované v grafické příloze v měřítku 1:5000.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán Kostecké Horky určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z1, Z16 a Z21. Termín pořízení územních studií je do 31.12.2015. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kostecké Horky obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění Územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.

9.1 Územní plán Kostecké Horky

- Textová část územního plánu – 24 stránek A4

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
- Hlavní výkres – vodní hospodářství, energetika 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

9.2 Odůvodnění Územního plánu Kostecké Horky

- Textová část odůvodnění územního plánu – 7 stránek A4

Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

