

Zápis
z 13. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostecké Horky
konaného dne 10.10. 2012.

Program:

1. Zahájení zasedání, schválení ověřovatelů, oznámení zapisovatele.
2. Návrh na schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
4. Návrh na schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č.67/3, parc.č.88, parc.č.137/3 od České republiky - pozemky pod vodárnou.
5. Návrh na vyslovení souhlasu s přijetím úvěru Dobrovolným svazkem obcí Orlice od ČSOB, a.s., ve výši 12mil.Kč, se splatností 1 rok ode dne podepsání příslušné smlouvy o úvěru, určeného na dokončení výstavby cyklostezky.
6. Návrh na snížení výše nájmu Horecké školy z důvodu oprav - projednání žádosti INEX-SDA.
7. Projednání úhrady nákladů na stavební opravy budovy školy.
8. Návrh splátkového kalendáře na úhradu nájemného a elektřiny od INEX - SDA Kostecké Horky.
9. Návrh na schválení smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku parc.č.129/2 a parc.č.129/3.
10. Návrh na rozpočtová opatření v položkách příjmy a výdaje r. 2012.
11. Všeobecné informace.
12. Diskuse a připomínky.
13. Závěr.

1. **Zahájení zasedání, schválení ověřovatelů, oznámení zapisovatele.**

Starosta obce Luděk Luňák zahájil v 18.00 hodin 13. Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kostecké Horky v kulturním domě v Kosteckých Horkách. V úvodu uvítal všechny přítomné členy zastupitelstva a občany. Dále konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a jednání je usnášeníschopné a za ověřovatele zápisu navrhl

Romana Frankotu a Luboše Kunarta zapisovatelem je určen Luděk Luňák.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje za ověřovatele zápisu Romana Frankotu a Luboše Kunarta zapisovatelem je určen Luděk Luňák.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.1 bylo schváleno.

2. **Návrh na schválení programu zasedání.**

Starosta seznámil zastupitele s navrženým a doplněným programem. Nikdo neměl k uvedenému programu žádné připomínky ani další návrh na doplnění.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje navržený a doplněný program zasedání.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.2 bylo schváleno.

3. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.**

Starosta přečetl usnesení z minulého zasedání a vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné návrhy a připomínky k tomuto znění, považuje se toto usnesení za řádně schválené.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesení z minulého zasedání bez připomínek.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. **Návrh na schválení kupní smlouvy na pozemky parc.č.67/3, parc.č.88, parc.č.137/3 od České republiky - pozemky pod vodárnou.**

Starosta přečetl návrh kupní smlouvy na nákup pozemků pod vodárnou parc.č.67/3, parc.č.88, parc.č.137/3 od České republiky, včetně věcného břemene Vb 288/2000. Pozemky byly oceněny na částku 33.517Kč znaleckým posudkem, který vypracoval Ing.Libor Hemelík.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje kupní smlouvu s Českou republikou na pozemky parc.č.67/3, parc.č.88, parc.č.137/3 v celkové výši 33.517Kč včetně věcného břemene Vb-288/2000 k pozemku parc.č.137/3, spočívajícího v právu chůze a jízdy podle § 151 občanského zákoníku za účelem zřízení a provozu, oprav a údržby a likvidace zařízení rozvodu elektřiny, váznuocí ve prospěch Východočeské energetiky, a.s., se sídlem Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové. Včetně rozpočtového opatření.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. **Projednání cyklostezky DSO Orlice a návrh na vyslovení souhlasu s přijetím úvěru pro DSO Orlice.**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že stavba cyklostezky se blíží do finále. Do 8.10.2012 má být dle sdělení dodavatele, informace podaná na posledním kontrolním dnu, položen živičný povrch na celou zbývající délku cyklostezky (větev Častolovice a Kostelec nad Orlicí) a do konce listopadu předáno kompletní a hotové dílo. Bohužel se na druhé straně komplikuje jednání s Poskytovatelem dotace. Na Úřadu regionální rady pro NUTS II SV již několik měsíců leží naše žádosti o změny v projektu. Jedná se o narovnání skutečného/realizovaného díla oproti původní projektové dokumentaci, která byla součástí předložené žádosti o získání dotace.

Neúměrným protahováním tohoto schvalovacího řízení, kterým je podmíněn další administrativní proces v proplácení dotačních prostředků byl svazek nucen iniciovat jednání s poskytovatelem úvěru a připravit nouzovou variantu dalšího postupu v celé záležitosti.

Svazek má k dnešnímu dni vyčerpáno ze schváleného 15 mil. úvěru 8 mil. Kč se splatností k 26.11.2012. Na účtu svazku je cca 12,5 mil. Kč. Dodavatel bude nárokovat část z původní smlouvy, vícepráce vzešlé z Jednacího řízení bez uveřejnění a Otevřeného řízení částku 16 mil. Kč. Zůstatek na účtu svazku po splacení úvěru bude činit 4,5 mil. Kč. Svazku tak bude chybět 12 mil. Kč na platby závazků do konce r. 2012.

Výbor DSO se proto obrátil na ČSOB se žádostí o vyjednání nového/dalšího úvěru na předfinancování těchto nákladů. ČSOB nemá s poskytnutím nového úvěru zásadní problém ale nové čerpání podmínil několika podmínkami.

Za úvěr musí ručit ty obce, na jejichž území je cyklostezka budována a na základě nové metodiky právního oddělení ČSOB musí být nový úvěr schválen zastupitelstvy všech členských obcí. Dne 4.10.2012 na jednání Shromáždění starostů DSO Orlice bylo schváleno přijetí nového úvěru na předfinancování cyklostezky ve výši 12 mil. Kč.

Podmínky úvěru: Výše úvěru 12 mil. Kč, úroková sazba 1M Pribor + marže 0,90% p.a., jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru 7 tis. Kč, měsíční poplatek 150,- Kč, závazková provize 0% p.a.

Diskuse:

Z diskuse a otázek na toto téma jednoznačně vyplynulo, že je v zájmu všech, aby cyklostezka byla řádně dokončena a profinancována a mohla začít co nejdříve sloužit svému účelu. Postupně se k danému tématu vyjadřovali jednotliví zastupitelé, že v zájmu úspěšného dokončení celé akce není možné přijetí úvěru blokovat a bránit tím dokončení a zdárnému uzavření celého projektu.

Závazná formulace Usnesení pro jednání v jednotlivých zastupitelstvech z ní takto:

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Kostelecké Horky po projednání souhlasí s přijetím úvěru Dobrovolným svazkem obcí Orlice od ČSOB, a.s., ve výši 12mil.Kč, se splatností 1 rok ode dne podepsání příslušné smlouvy o úvěru, určeného na dokončení výstavby cyklostezky a s jeho zajištěním poskytnutým formou vystavení zajišťovací blankosměnky avalované obcemi Kostelec nad Orlicí, Častolovice a Čestice“.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.5 bylo schváleno.

6. Návrh na snížení výše nájmu Horecké školy z důvodu oprav - projednání žádosti INEX-SDA.

Starosta přečetl dopis od neziskové organizace INEX-SDA Kostelecké Horky se žádostí na schválení:

- splátkového kalendáře na neuhrazené nájemné a elektřinu rozložený na 30 měsíců
- snížení nájemného na následující 3 roky na polovinu a to jednou z forem: odpuštění nájmu na následujících 18 měsíců nebo snížení nájmu na polovinu po následujících 36 měsíců. Viz.příloha č.1.

Postupně se k danému tématu a žádosti vyjádřili všichni zastupitelé. Roman Frankota a Ing.A.Rabiňák navrhli, aby na dluh bylo požadováno zajištění majetkem, nebo okamžité splacení pomocí půjčky. Starosta mimo jiné odkazoval na kontrolu účetnictví, kde bylo kontrolní komisi předloženo, dle tvrzení pana Mgr.Kulíška, nejhorší účetní období (r.2010) od počátku nájmu. Kontrolní komise zjistila, že výsledkem roku 2010 nebyla ztráta ani zisk. Bylo konstatováno, že při snížení energetické náročnosti budovy a po změně typu vytápění lze tuto budovu za dodržení podmínek nájemní smlouvy provozovat.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje na žádost Mgr.Petra Kulíška snížení nájmu v Horecké škole, neziskové organizaci INEX-SDA Kostelecké Horky na 50% nájmu roku 2011 v nové výši 64.072Kč na rok 2012 a 2013.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.6 bylo schváleno.

7. Projednání úhrady nákladů na stavební opravy budovy školy.

Pan Mgr.Kulíšek seznámil přítomné s opravami, které byly provedeny nad rámec dotací a z prostředků neziskové organizace INEX-SDA Kostelecké Horky. Diskuse probíhala především o účelnosti těchto oprav a využitelnosti pro lepší fungování ubytovny. Byly předloženy faktury, které se vztahují k projektu elektroinstalace, oprav akumulčních kamen a elektroinstalace ve výši 16.618Kč.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje úhradu nákladů na projekt elektroinstalace, oprav akumulčních kamen a elektroinstalace ve výši 16.618Kč, tato částka nebude uhrazena, ale započtena na úhradu dlužného nájemného. Včetně rozpočtového opatření.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.7 bylo schváleno.

Návrh splátkového kalendáře na úhradu nájemného od INEX - SDA Kostelecké Horky.

8. Návrh splátkového kalendáře na úhradu nájemného a elektřiny od INEX - SDA Kostelecké Horky.

Dle dohody na předchozím zasedání zastupitelstva obce, předložil Mgr. Petr Kulíšek upravený splátkový kalendář s termínem splacení dluhu na elektřině a nájmem do konce roku 2015. Toto je však, jak konstatoval pan Ing. A.Rabiňák pro obec nepřijatelné. Veškeré pohledávky musí být bezpodmínečně ke konci funkčního období tohoto zastupitelstva uhrazeny. V diskusi opět navrhoval pan Roman Frankota a pan Pavel Voborník, aby zajištění tohoto dluhu bylo provedeno zástavou hmotného majetku a budov nebo půjčkou od bank, tak aby obec o tyto peníze nepřišla. Dále zastupitelé požadují převést od 1.1.2013 placení elektrické energie přímo na nájemce INEX-SDA Kostelecké Horky, aby dluh za elektrickou energii nemohl narůstat.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce po projednání neschvaluje předložený splátkový kalendář do roku 2015 a požaduje po panu Mgr. Petrovi Kulíškovi předložit nový splátkový kalendář s termínem ukončení splátek do 30.září 2014 a schvaluje převedení elektrické přípojky v budově Horecké školy č.p.58 na INEX-SDA Kostelecké Horky od 1.1.2013 a pověřuje starostu zrušením smlouvy na odběr elektrické energie z elektrické sítě NN.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.8 bylo schváleno.

9. **Návrh na schválení smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku parc.č.129/2 a parc.č.129/3.**

Starosta seznámil zastupitele se zaměřováním hranice obecní cesty parc.č.915/2 s pozemkem parc.č.129/2 a parc.č.132/2 a parc.č.132/4. S panem Romanem Frankotou bylo dohodnuto zpřesnění hranice dle nalezeného původního betonového mezníku. Na pozemcích parc.č.129/2 a parc.č.129/3 se nachází sloup veřejného osvětlení s majitelem dotčených pozemků panem Romanem Frankotou bylo dohodnuto zřízení bezúplatného věcného břemene přístupu na výše uvedené pozemky ve prospěch obce za účelem oprav veřejného osvětlení.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje zpřesnění hranice obecní cesty parc.č.915/2 s pozemkem parc.č.129/2 dle nalezeného původního betonového mezníku a schvaluje smlouvu s panem Romanem Frankotou na zřízení bezúplatného věcného břemene dle GP 112-78/2012 na pozemcích parc.č.129/2 a parc.č.129/3 ve prospěch obce za účelem oprav veřejného osvětlení.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.9 bylo schváleno.

10. **Návrh na rozpočtová opatření v položkách příjmy a výdaje r. 2012.**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření v příjmech a výdajích, dle jednotlivých položek rozpočtu.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové změny v položkách příjmů a výdajů, které se provádí rozpočtovým opatřením RO č.6 30/09/2012 a RO č.7 10/10/2012.

Pro: 5, Zdržel se: 0, Proti: 0, Usnesení č.10 bylo schváleno.

11. **Všeobecné informace.**

Starosta přečetl zprávu o provedení částečného auditu hospodaření obce. Informoval o postupu Komplexní úpravy pozemků místních a účelových komunikací v obci Kostelecké Horky. Pozemky pod místními komunikacemi jsou postupně zaměřovány a vytyčovány v terénu. Po vyhotovení příslušných geometrických plánů, budou návrhy smluv na nákup pozemků pod cestami postupně předkládány ke schválení. Dále zastupitele seznámil s nabídkou na změnu operátora telefonních linek a zabezpečení budovy kulturního domu. Provádění hlubinných vrtů pro rebilanci zásob podzemních vod v k.ú. Kostelecké Horky.

Informace o dokončení projektu „Památky na dohled z Homole“ v rámci kterého byla opravena zvonička v návsi a provedena automatizace zvonění včetně renovace zvonu včetně opravy křížku v polích u Záduše.

Dále bylo naplánován program oslav a požehnání zvonu.

12. **Diskuse a připomínky.**

13. **Závěr.** Poděkoval zastupitelům za účast. Zasedání bylo ukončeno ve 22.00 hod.

Zapsal:.. ..

Luděk Luňák

Ověřovatelé:

Roman Frankota

Luboš Kunart

U s n e s e n í

z 13. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostecké Horky
konaného dne 10.10.2012.

Zastupitelstvo obce Kostecké Horky po projednání :

1. **Schvaluje** za ověřovatele zápisu Romana Frankotu a Luboše Kunarta zapisovatelem je určen Luděk Luňák.
2. **Schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.
3. **Bere na vědomí** usnesení z minulého zasedání bez připomínek.
4. **Schvaluje** kupní smlouvu s Českou republikou na pozemky parc.č.67/3, parc.č.88, parc.č.137/3 v celkové výši 33.517Kč včetně věcného břemene Vb-288/2000 k pozemku parc.č.137/3, spočívajícího v právu chůze a jízdy podle § 151 občanského zákoníku za účelem zřízení a provozu, oprav a údržby a likvidace zařízení rozvodu elektřiny, vážnucí ve prospěch Východočeské energetiky, a.s., se sídlem Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové. Včetně rozpočtového opatření.
5. Zastupitelstvo obce Kostecké Horky po projednání **souhlasí** s přijetím úvěru Dobrovolným svazkem obcí Orlice od ČSOB, a.s., ve výši 12mil.Kč, se splatností 1 rok ode dne podepsání příslušné smlouvy o úvěru, určeného na dokončení výstavby cyklostezky a s jeho zajištěním poskytnutým formou vystavení zajišťovací blankosměnky avalované obcemi Kostelec nad Orlicí, Častolovice a Čestice“.
6. **Schvaluje** na žádost Mgr.Petra Kulíška snížení nájmu v Horecké škole, neziskové organizaci INEX-SDA Kostecké Horky na 50% nájmu roku 2011 v nové výši 64.072Kč na rok 2012 a 2013.
7. **Schvaluje** úhradu nákladů na projekt elektroinstalace, oprav akumulčních kamen a elektroinstalace ve výši 16.618Kč, tato částka nebude uhrazena, ale započtena na úhradu dlužného nájemného. Včetně rozpočtového opatření.
8. **Neschvaluje** předložený splátkový kalendář do roku 2015 a požaduje po panu Mgr. Petrovi Kulíškovi předložit nový splátkový kalendář s termínem ukončení splátek do 30.zář 2014 a **schvaluje** převedení elektrické přípojky v budově Horecké školy č.p.58 na INEX-SDA Kostecké Horky od 1.1.2013 a pověřuje starostu zrušením smlouvy na odběr elektrické energie z elektrické sítě NN.
9. **Schvaluje** zpřesnění hranice obecní cesty parc.č.915/2 s pozemkem parc.č.129/2 dle nalezeného původního betonového mezníku a schvaluje smlouvu na zřízení bezúplatného věcného břemene dle GP 112-78/2012 na pozemcích parc.č.129/2 a parc.č.129/3 ve prospěch obce za účelem oprav veřejného osvětlení.
10. **Schvaluje** rozpočtové změny v položkách příjmů a výdajů, které se provádí rozpočtovým opatřením RO č.6 30/09/2012 a RO č.7 10/10/2012.

.....
Luděk Luňák

starosta obce

.....
Luboš Kunart

místostarosta obce